

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dient u bij ons ingeschreven te staan.

Met het inschrijfformulier dient u (en uw eventuele partner) de navolgende stukken mee te zenden:

- **werkgeversverklaring** (zie www.wobinio.nl) met recente salarisstrook
- **indien iemand geen werkgever heeft dient een jaaropgave van het inkomen te worden bijgevoegd**
- **zelfstandigen dienen een volledige balans over de afgelopen twee jaar bij te voegen**
- **kopie geldig legitimatiebewijs (van identiteitskaart ook de achterzijde)**
- **verklaring hypotheeknemer of verhuurdersverklaring**

Wij maken u erop attent dat inschrijfformulieren die niet volledig zijn, niet in behandeling kunnen worden genomen.

Uiteraard zullen uw gegevens vertrouwelijk worden behandeld. Indien u niet aan onze inschrijfvoorwaarden blijkt te voldoen, dan zullen wij alle stukken aan u retourneren.

Huurvoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dient u aan een aantal voorwaarden te voldoen. Hieronder geven wij een samenvatting van die voorwaarden.

Inkomensnorm

- Als algemene richtlijn voor de inkomensnorm geldt dat het bruto maandinkomen (uit vast dienstverband, exclusief toeslagen, tantièmes en vakantiegeld) 4 tot 5 x de kale maandhuur dient te bedragen. Dit is ter beoordeling van Wobinio en afhankelijk van het type en de huurprijs. Een eventueel tweede inkomen wordt hierbij voor de helft meegerekend.
- Eventuele betalingsverplichtingen (zoals alimentatie, persoonlijke leningen e.d.) worden op het inkomen in mindering gebracht.
- Extra inkomen uit overwerk wordt alleen meegerekend indien dit beroepsmatig is en een structureel onderdeel uitmaakt van het jaarinkomen.
- Wanneer er sprake is van opbrengst uit verkoop eigen woning, dient een kopie van de jaaropgave van de hypotheek en een kopie van de koopovereenkomst bijgevoegd te worden.

Werkgeversverklaring (zie www.wobinio.nl)

- Op het inschrijfformulier wordt een werkgeversverklaring gevraagd. Deze verklaring dient origineel en van recente datum te zijn voorzien en te worden ondertekend door de werkgever. Naast de werkgeversverklaring dient u een recente loonstrook bij te voegen. Indien u geen werkgever heeft (zoals bijvoorbeeld pensioengerechtigden), dient u een recente jaaropgave van uw inkomen te overleggen.
- Zelfstandigen dienen een volledige, door een accountant of administratiekantoor opgemaakte balans (uitgebreide winst- en verliesrekening) van de afgelopen twee jaar te overleggen. Tevens is een bankgarantie vereist. Zelfstandigen dienen tenminste één jaar zaak te hebben gevoerd.
- Indien ook het eigen vermogen meegerekend dient te worden, dient hier ook een opgave van te worden meegezonden.
- Tevens dient een kopie van een geldig legitimatiebewijs bijgevoegd te worden.
- Zowel de aanvrager als eventuele partner dienen deze gegevens te verstrekken.

Inschrijfformulier

Huurwoning van Wobinio



Verklaring huidige eigenaar of Verklaring hypotheeknemer

Naast dit inschrijfformulier wordt tevens, indien u momenteel een woning huurt, **Verklaring huidige verhuurder** gevraagd of, indien u een eigen woning heeft, een **Verklaring hypotheeknemer** gevraagd. (zie www.wobinio.nl)

Huisvestingsvergunning

Voor een aantal van de bij ons in beheer zijnde woningen is van gemeentewege een huisvestingsvergunning vereist.

Huurperiode

De eventueel te sluiten huurovereenkomst geldt voor minimaal 12 maanden en wordt stilzwijgend verlengd met één maand. De opzegtermijn bedraagt één volle kalendermaand.

1a. Persoonlijke gegevens aanvrager

Achternaam

Voornamen voluit

Adres

Postcode

Woonplaats

Geboortedatum

Geboorteplaats

Geslacht

man

vrouw

Nationaliteit

IBAN nummer

Beroep

Telefoonnr. privé

Telefoonnr. werk

E-mail adres

Burgerlijke staat

ongetrouwd

samenwonend

gereg. partnerschap

getrouwd

gescheiden*

* kopie echtscheidingsconvenant of voorlopige beschikking bijvoegen

1b. Persoonlijke gegevens partner

Achternaam

Voornamen voluit

Adres

Postcode

Woonplaats

Geboortedatum

Geboorteplaats

Geslacht man vrouw

Nationaliteit

IBAN nummer

Beroep

Telefoonnr. privé

Telefoonnr. werk

E-mail adres

Burgerlijke staat ongehuwd samenwonend gereg. partnerschap gehuwd gescheiden*

* kopie echtscheidingsconvenant of voorlopige beschikking bijvoegen

1c. Samenstelling van het huishouden

Kind 1 Leeftijd

Kind 2 Leeftijd

Kind 3 Leeftijd

Kind 4 Leeftijd

Kind 5 Leeftijd

Kind 6 Leeftijd

Andere inwonende 1 Leeftijd

Andere inwonende 2 Leeftijd

Andere inwonende 3 Leeftijd

Andere inwonende 4 Leeftijd

Andere inwonende 5 Leeftijd

Andere inwonende 6 Leeftijd

2a. Financiële gegevens aanvrager

Bent u in loondienst ☐ ja ☐ nee

Zo ja, de **Werkgeversverklaring** (zie www.wobinio.nl) in laten vullen door uw huidige werkgever + een kopie van de meest recente loonstrook samen met dit inschrijfformulier aanleveren bij Wobinio.

Zo nee, waaruit bestaat uw inkomen?

- | | |
|---|---|
| ☐ zelfstandig ondernemer | • een volledige balans over de afgelopen twee jaar bijvoegen |
| ☐ gepensioneerd | • een verklaring van de verstrekende maatschappij bijvoegen |
| ☐ uitkering | • een verklaring van de uitkerende instantie bijvoegen |
| ☐ eigen vermogen | • een verklaring van een bankinstelling en/of accountantsverklaring bijvoegen |

2b. Financiële gegevens partner

Is uw partner in loondienst? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, de **Werkgeversverklaring** (zie www.wobinio.nl) in laten vullen door de huidige werkgever van uw partner + een kopie van de meest recente loonstrook samen met dit inschrijfformulier aanleveren.

2c. Financiële verplichtingen

Heeft u en/of uw partner financiële verplichtingen? ☐ ja ☐ nee

- | | | |
|---|-------|--------------------|
| ☐ persoonlijke lening | van € | lasten per maand € |
| ☐ doorlopend krediet | van € | lasten per maand € |
| ☐ hypotheek huidige woning | van € | lasten per maand € |
| ☐ verkoopwaarde | ca. € | |
| ☐ alimentatieverplichting | van € | lasten per maand € |
| ☐ anderszins, te weten: | | |

3. Huidige woonsituatie

Beschikt u thans over zelfstandige woonruimte?	ja	nee
Zo ja, is dit een huur- of een koopwoning?	huur	koop
Netto huurprijs per maand (indien huurwoning)	van €	(excl. voorschot servicekosten)
Hypotheeklasten per maand (indien koopwoning)	van €	(excl. voorschot servicekosten)
Bespeelt u of één van uw gezinsleden een muziekinstrument?	ja	nee
Heeft u huisdieren?	ja	nee
Zo ja, welke huisdieren heeft u?		

*Indien uw huidige woonruimte een **huurwoning** is?*

“Verklaring huidige verhuurder” in te laten vullen en aanleveren bij Wobinio.

*Indien uw huidige woonruimte een **koopwoning** is?*

“Verklaring huidige hypotheeknemer” in te laten vullen en aanleveren bij Wobinio.

4. Gewenste woning

Plaats		
Voorkeur wijk en/of straat		
Soort woning	appartement	eengezinswoning
Aantal kamers		
Maximale huurprijs		kale huur per maand
Gewenste ingangsdatum		
Wilt u ook een garage of parkeerplaats huren?*	ja	nee
		* indien aanwezig
Staat u ingeschreven als woningzoekende?	ja	nee
Zo ja, bij	sinds	Inschrijffnummer:
Wat is de reden dat u woonruimte zoekt?		

Algemene inschrijfbepalingen

- Ondergetekende verklaart dat alle vragen volledig en naar waarheid zijn beantwoord.
- Het inschrijfformulier dient voorzien te zijn van een kopie van uw paspoort c.q. identiteitsbewijs en de gevraagde inkomensgegevens.
- Aanvrager geeft toestemming voor het opvragen van financiële gegevens bij het Bureau Krediet Registratie te Tiel.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Dit inschrijfformulier heeft een geldigheidsduur van één jaar na de datum van inschrijving. Na deze termijn kan op verzoek van aanvrager verlenging van de inschrijving plaatsvinden.
- Aanvrager verklaart zich ermee bekend dat een huurovereenkomst te allen tijde wordt aangegaan voor een periode van tenminste één jaar.
- Aanvrager is ermee bekend dat de op dit formulier vermelde gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP). De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.

5. Ondertekening

Alleen volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulieren kunnen in behandeling worden genomen.

Door het ondertekenen van dit formulier verklaart u zich akkoord met bovenstaande algemene inschrijfbepalingen.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

Plaatsnaam

Datum

Handtekening aanvrager

Handtekening partner (indien van toepassing)

Alle benodigde en volledig ingevulde formulieren kunt u mailen naar: info@wobinio.nl